



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 308**

16 Απριλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3064 (1)

Αναγνώριση και διατήρηση δρόμου προϋφισταμένου του έτους 1923 εντός της πόλεως Τυμπακίου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις δ/ξεις του από 20.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητα ΥΠ ΔΕ καθώς και τις διατάξεις του Ν. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 20 του Ν. Δ/τος του 1923 καθώς και του άρθρου 31 του Ν. Δ/τος 690/48.

4. Την με αρ. Ε 34/1977 εγκ. του ΥΔΕ που αναφέρεται σε οδούς προϋφισταμένους του έτους 1923.

5. Το με αρ. Ε 5856/27.3.75 έγγραφο του ΥΔΕ που αναφέρεται σε οδηγίες για τους δρόμους τους προϋφισταμένους του 1923.

6. Την με αρ. πρωτ. 3064/96 αίτηση της Ευαγγελίας Κουφάκη - Σκυριανού στο Πολεοδομικό Γραφείο Ηρακλείου για αναγνώριση δρόμου.

7. Την με αρ. πρωτ. 650/2.4.1996 βελτίωση του Δήμου Τυμπακίου που βεβαιώνει ότι ο με στοιχεία 1 2 3 4 5 6 δρόμος προϋφίσταται του έτους 1923.

8. Το με αριθ. 2921/26.10.1920 πωλητήριο συμβόλαιο οικοπέδου.

9. Το με αρ. 21/29.8.1996 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηρακλείου που γνωμοδοτεί θετικά για τη διατήρηση του προαναφερομένου δρόμου, επειδή:

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι ο δρόμος που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1 2 3 4 5 6 εντός του Σχ. Πόλης Τυμπακίου προϋφίσταται του έτους 1923 και υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό και δεν μπορούν να τακτοποιηθούν επειδή υπάρχουν κτίσματα μονίμου μορφής, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση σαν προϋφισταμένου του έτους 1923 τον δρόμο με στοιχεία 1 2 3 4 5 6 εντός του Σχεδίου πόλης Τυμπακίου, όπως φαίνεται αποτυπωμένος στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνολόγου Μηχ/κού Μαρίας Δρετάκη και την διατήρησή του για λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Κάλυψη δαπάνης:

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρακτικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Μαρτίου 1997

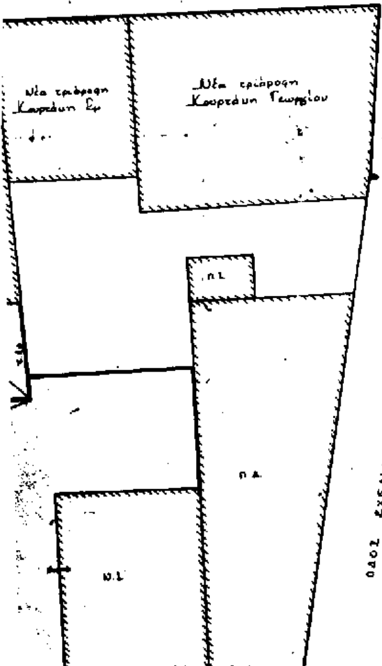
Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΡΙΑΣ Β. ΔΡΕΤΤΑΚΗ
ΤΥΜΠΑΚΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 51419-51870

Ιδιοκτήτης:	
Έργο:	Αναγνώριση δρόμου προυφισταμένου του 1923
Θέση:	Τυμπάκι Ηρακλείου
Προυπολογισμός:	
Θέμα:	Τοπογραφικό διάγραμμα
Αριθμός Σχεδίου	Σφραγίδα - Υπογραφή
1	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν Α.Β.Γ.Δ.Α=1/2×8.60×(3.60+8.20)=73.88 m²

Ελάχιστα όρια 10.18.200 ή 7.10.100

Κάλυψη 70%

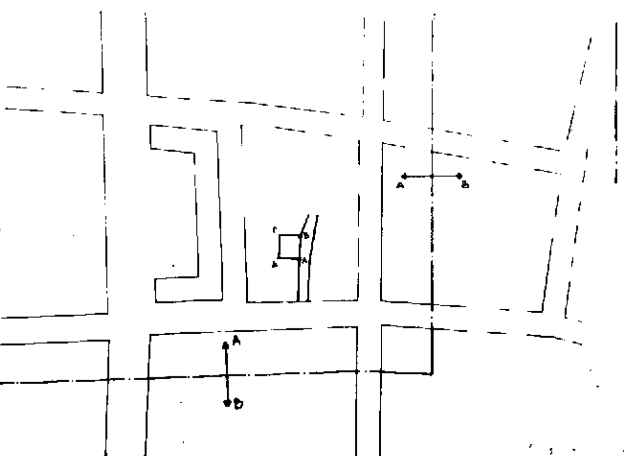
Συντελεστής δόμησης 1.96

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΗ

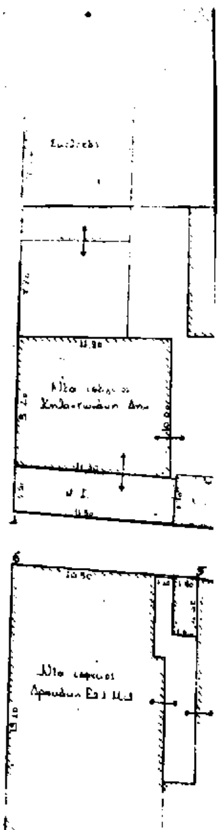
Η υπογραφόμμενη Κουφάκη Ευαγγελία δηλώ ότι το ακίνητο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α είναι ιδιοκτησία μου και τα όρια που έχω υποσημειώσει σε αυτό είναι ορθά.

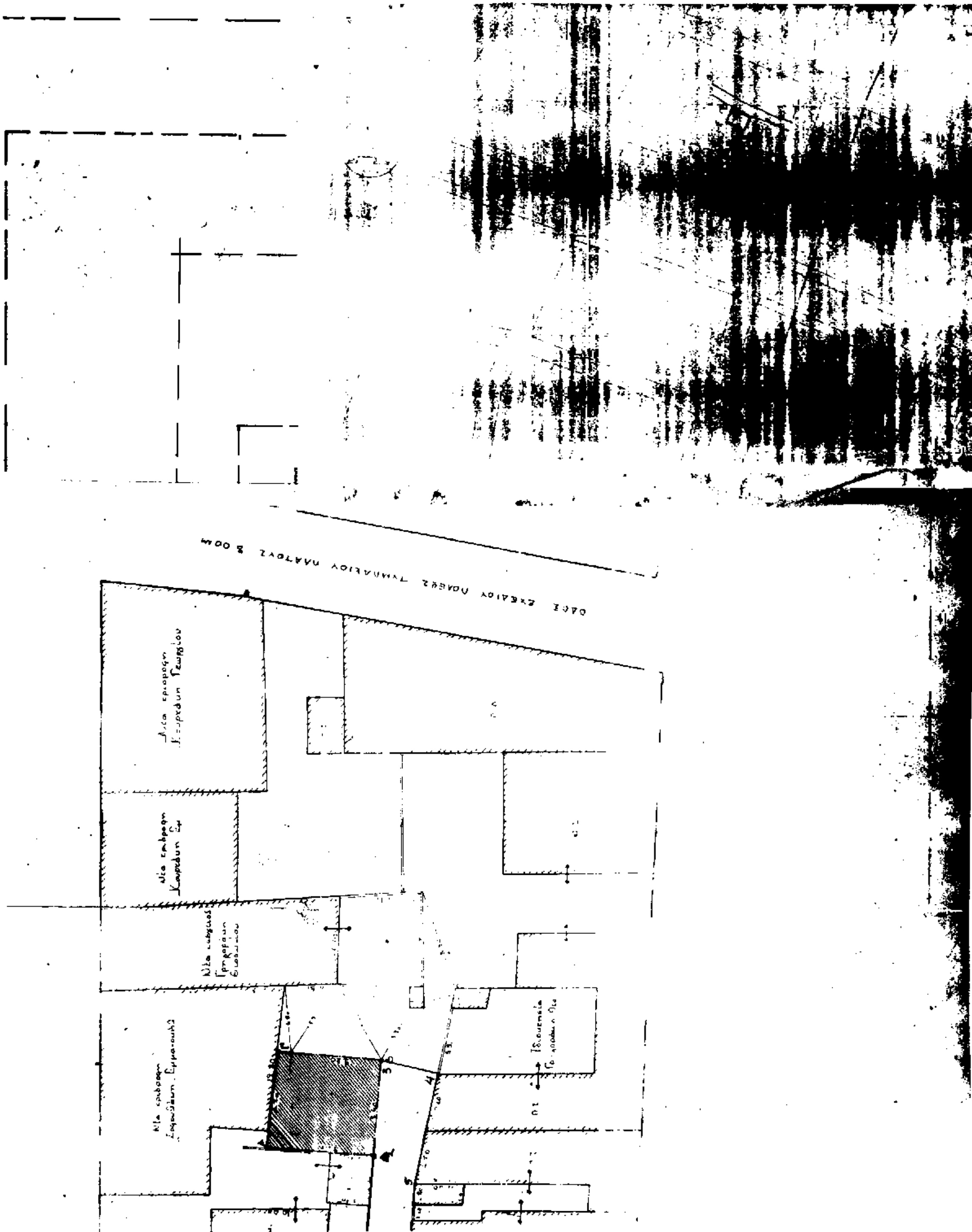
Η Δηλούσα

(υπογραφή)



Απόσπασμα Σχεδίου πόλεως Τυμπακίου Φύλλο 2 Ζώνη Α κλ. 1:1000





Αριθ. 356 (2)

Αναγνώριση και διατήρηση δρόμου προϋφισταμένου του έτους 1923 στην πόλη του Ηρακλείου στο Ο.Τ. 87.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις δ/ξεις του από 20.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητα ΥΠ ΔΕ καθώς και τις διατάξεις του Ν. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 20 του Ν. Δ/τος του 1923 καθώς και του άρθρου 31 του Ν. Δ/τος 690/48.

4. Την με αρ. Ε 34/1977 εγκ. του ΥΔΕ που αναφέρεται σε οδούς προϋφισταμένους του έτους 1923.

5. Το με αρ. Ε 5856/27.3.75 έγγραφο του ΥΔΕ που αναφέρεται σε οδηγίες για τους δρόμους τους προϋφισταμένους του 1923.

6. Την με αρ. πρωτ. 39/97 αίτηση της Αθηνάς Μηναδάκη στο Πολεοδομικό Γραφείο Ηρακλείου για αναγνώριση δρόμου.

7. Την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Πολ/μίας του Δήμου Ηρακλείου όπως εκφράζεται στο με αρ. πρωτ. 39/152/16.1.97 έγγραφό τους.

8. Το με αριθ. 6477/1931 και 2389/1935 πωλητήρια συμβόλαια όπου ο εν λόγω δρόμος φαίνεται να προϋφίσταται αυτών.

9. Το τοπογραφικό διάγραμμα Κλ. 1:500 που εγκρίθηκε η πολ/κή μελέτη Ηρακλείου το έτος 1936 όπως αποτυπώνεται ο εν λόγω δρόμος.

10. Το με αρ. 4/1997 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ηρακλείου που γνωμοδοτεί θετικά για τη διατήρηση του προαναφερομένου δρόμου, επειδή:

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι ο δρόμος που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στο οικοδομικό τετράγωνο προϋφίσταται του έτους 1923 και υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό και δεν μπορούν να τακτοποιηθούν επειδή υπάρχουν κτίσματα μονίμου μορφής, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση σαν προϋφισταμένου του έτους 1923 τον δρόμο με στοιχεία 49 29 28 30 31 51 στο Ο.Τ. 87 της πόλης Ηρακλείου, όπως φαίνεται αποτυπωμένος στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Μανόλη Παπαδάκη και την διατήρησή του για λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Κάλυψη δαπάνης:

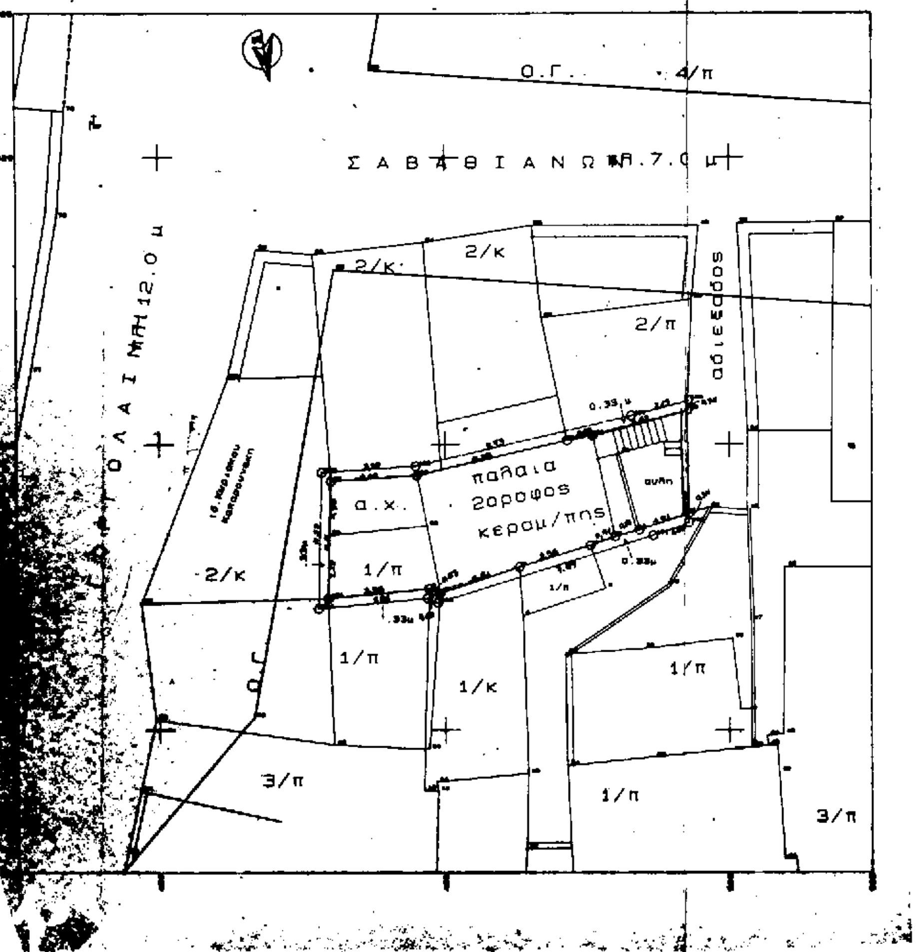
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Μαρτίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
Τεχνικό Γραφείο
Μανόλη & Άννας Παπαδάκη
εργοδότης:
ΜΗΝΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
έργο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
θέση:
ΜΠΟΔΟΣΑΚΕΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑ
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ ΗΡΑΚΛ.
σχέδιο:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα:
1:200 & 1:100
96
ΜΑΝΟΛΗΣ
ο μηχανικός



Εμβαδόν αρχικής ιδ. Αθηνάς [illegible] στην συνοικία "Αγ. Τριάδα", Θεσ/νίκη [illegible]

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ [illegible]
1	1	498.589	507.615	
2	2	496.769	507.018	1.[illegible]
3	3	495.916	506.782	0.[illegible]
4	4	495.050	506.482	0.91[illegible]
5	7	492.585	505.706	2.[illegible]
6	8	489.823	504.789	2.912
7	9	489.427	504.956	0.4[illegible]
8	20	485.891	504.60[illegible]	3.654
9	90	485.946	506.[illegible]	2.232
10	27	485.893	508.714	[illegible]
11	26	489.004	508.825	3.01[illegible]
12	24	494.245	510.163	[illegible]
13	22	495.129	510.309	0.[illegible]
14	28	498.534	511.194	[illegible]
15	1	498.589	507.615	[illegible]
ΕΜΒΑΔΟ =	50.056 m²			

Εμβαδόν [illegible] (Ν. 6.590/48-Εγκ. [illegible]) [illegible] 4438[illegible]/8/6.2.1995 Υ.ΠΕ.[illegible]

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	1	498.589	507.61[illegible]	[illegible]
2	2	496.769	507.018	[illegible]
3	3	495.916	506.78[illegible]	[illegible]
4	4	[illegible].050	[illegible]	[illegible]
5	7	492.565	505.7[illegible]	[illegible]
6	8	489.823	504.7[illegible]	[illegible]
7	9	489.427	504.[illegible]	[illegible]
8	20	485.891	[illegible]	[illegible]
9	27	485.994	[illegible]	[illegible]
10	26	489.004	[illegible]	[illegible]
11	24	494.245	[illegible]	[illegible]
12	22	496.129	[illegible]	[illegible]
13	28	498.534	[illegible]	[illegible]
14	108	498.547	[illegible]	[illegible]
15	107	496.484	[illegible]	[illegible]
16	106	488.9[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	105	48[illegible].471	[illegible]	[illegible]
18	104	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	103	[illegible].374	[illegible]	[illegible]
20	102	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	101	497.[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	100	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΕΜΒΑΔΟ =	10,11[illegible]			

...θεση "Μποδοσακειου" Ηρακλειου.

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	100	498.594	507.269	
2	101	497.260	506.832	1.404
3	102	489.736	504.463	7.888
4	103	489.374	504.618	0.394
5	104	485.552	504.254	3.839
6	105	485.671	509.022	4.770
7	106	488.955	509.252	3.292
8	107	496.484	511.002	7.729
9	108	498.547	511.538	2.132
10	28	498.534	511.194	0.345
11	1	498.569	507.615	3.579
12	100	498.594	507.269	0.346
ΕΜΒΑΔΟ = 60.207 μ²				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ περιοχης "Αγ. Τριαδας" Ηρακλ(Β.Δ. 13-9-36 & 15/25/ ...)

τομεας : Α
προσωπο/εμβαδον : 10-200/κ.π.7-100 προ 73/...π.4-50 προ 36
συστημα δομησης : ελευθ. τοποθετηση
πλαγ. αποστ. : Δ=3+0.10×Η(2.5μ για ... /Αρθρου 14 Ν. ...)
καλυψη : 70%
σ. δομησης : 1.80
αρ. ορoφων) : Γ.Ο.Κ. '85 (Ν. 1577/85/ΦΕΚ 210/Α)
μεγ. υψος) : 22 μ " "
υψος ορόφου : 2.40 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογεγραμμενη ιδιοκτητης Αθηνα Μηναδακη ...., δηλω ότι τα ... υποδειξει και εχουν υλοποιηθει στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα ...

ο δηλων ιδιοκτητης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογραφων Μηχανικος, δηλω, οτι απο τα παραπλευρως ... ιδιοκτησιας Αθηνας Μηναδακη .... δεν διερχεται ... Ο.Σ.Ε.Η. μηκε και ρεμα.

ο δηλων μηχανικος

... ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

... γραμμη στην περιοχη τοποθετηθηκε με βαση ... σχεδιο πολης και ... στην περιοχη υλοποιημενες οικοδομικες γραμμες.

... (Γεωργιου Ι. Ιατρακη)
... στοιχεια 1-2-3-4-7-8-9-20-90-27-26-24-22-28-1

ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΩΡΗΤΙΚΗΣ ΜΕΣΟΤΟΙΧΙΑΣ 10.12 Μ2
Κατα εφαρμογη το αρθ. 3.1 του Ν.Δ. 690/1948 σε συνδυασμο με τις εγκυκλιους ...02/1969 και 41888/67/1969 του ΥΠ.Δ.Ε., καθως επισης και το εγγραφο ...Ε/β/4438/378/6.2.1995 Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.) με στοιχεια:
1-2-3-4-7-8-9-20-27-26-24-22-28-108-107-106-105-104-103-102-101-100-1

ΠΡΟΚΥΠΤΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (με μεσοτοιχια) εμβαδου 60.21 μ2, με στοιχεια 100-101-102-103-104-105-106-107-108-28-1-100, υποδειξη ιδιοκτητριας.

ΠΡΟΚΥΠΤΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ (με μεσοτοιχια) : 3.58 + 0.66 =4.24 1) 4.0 ε

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμενος Μηχανικος, Παπαδακης Μανολης, δηλω οτι το υπο στοιχεια.........., 1-2-3-4-7-8-9-20-90-27-26-24-22-28-1, ακινητο, εμβαδου αρχικου 50.08μ2 ιδιοκτησιας Αθηνας Μηναδακη, που βρισκεται στην περιοχη "Μποδοσακειου" Αγ. Τριαδας Ηρακλειου, ειναι εντος σχεδιου πολης Ηρακλειου.
Κατα δηλωση της ιδιοκτητριας (κ. Αθηνας Μηναδακη) δεν αποτελει τμημα μεγαλυτερης εκτασης της και ειναι αυτοτελες, προυφισταται δε του 1923.
Συνεπως, ειναι κατα παρεκκλιση αρτιο, δεν ειναι οικοδομησιμο διοτι στερειται προσωπου επι κοιν. χρηστου, θα καταστει οικοδομησιμο εφοσον αποκτησει προσωπο σε εγκεκριμενο δρομο σχ. πολης (κοιν. χωρο)
Τα ορια και την θεση που εχουν υλοποιηθει στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα υπεδειξεν ο ιδιοκτητης.
Τα μηκη των πλευρων ειναι αυτα που φαινονται στο τοπογραφικο διαγραμμα.

Ελαβε γνωσιν
ο ιδιοκτητης
ο αγοραστης

Ηρακλειο, Δεκεμβρης 1996
ο μηχανικος

ΜΑΝΟΛΗΣ ΜΥΡ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
... ΚΡΗΤΗΣ
... 243202

97
99
97